



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063  
тел. (861) 250-18-10 e-mail: mail@frskuban.ru http://rosreestr.gov.ru

26 СЕН 2022

№

15-064334/22

на №

от

Президенту Ассоциации «Гильдия  
Кадастровых инженеров»

С.А. Можаяеву

Зеленый просп.д.20,  
оф. 303-304, г. Москва, 111397

info@kadastrsro.ru

О типичных нарушениях,  
допущенных кадастровыми  
инженерами

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Росреестра по Краснодарскому краю (далее – Управление) в рамках исполнения поручения Росреестра от 22.04.2022 № ОС-035/22 (вх. № 017508/22 от 25.04.2022) сообщает, что по итогам III квартала 2022 в Ваш адрес Управлением было направлено письмо от 19.07.2022 № 15-039859/22 о выявленных нарушениях при подготовке результатов кадастровых работ, допущенных кадастровым инженером, являющимся членом Ассоциации «ГКИ» (далее – СРО КИ):

-Богдановым Андреем Юрьевичем (регистрационный номер в реестре членов СРО: 2241, реестровый номер: 12581, номер квалификационного аттестата: 23-11-640), при формировании межевого плана, послужившего основанием для принятия решения о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий, что явилось нарушением законных интересов заявителя.

По результату проведенного анализа за отчетный период Управлением выявлен ряд наиболее часто встречающихся ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами в результате выполнения кадастровых работ.

Типичными ошибками при выполнении кадастровых работ по формированию межевых планов в части соблюдения Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» явились: п. 10, п. 18, п. 22, п. 24, п. 25, п. 32, п. 37, п. 50, п. 51, п. 52, п. 55, п. 56, п. 70, п. 85, п. 86 Требований, а также несоответствие