

формы и(или) содержания межевого плана по основаниям приостановления: п. 7, п. 20, п. 20.1, п. 25, п. 28, ч. 1 ст. 26 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Типичными ошибками при выполнении кадастровых работ по формированию технических планов в части соблюдения Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» явились: п. 19, п. 20, п. 21, п. 27, п. 43, п. 50, п. 51, п. 55, а также неточное заполнение разделов технического плана: «Характеристики объекта недвижимости», «Общие сведения о кадастровых работах», «Заключение кадастрового инженера»; некорректное внесение в технический план координат характерных точек контура сооружения; не полное указание земельных участков на которых расположен объект капитального строительства, выявленных в результате загрузки технического плана на карте Единого государственного реестра недвижимости: по основаниям приостановления: п. 7, п. 19, п. 26 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ.

По итогу направленной в Ваш адрес информации Управлением получены письма СРО КИ.

Считаем необходимым отметить, что в целях снижения количества решений о приостановлении при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав следует на постоянной основе проводить разъяснительную и методическую работу с членами СРО КИ, направленную на недопущение ошибок при формировании межевых планов, технических планов, актов обследования.

На основании изложенного Управление просит усилить контроль за качеством подготавливаемой документации кадастровыми инженерами Вашей СРО КИ в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Заместитель руководителя

К.Д. Байбутлов

Новинская Ирина Владимировна  
8(861) 250-18-35 (доб. 5473)